

Nájemní smlouva

(dle občanského zákoníku)

Pronajímatel: *Jméno Příjmení, r.č. 881122/2352, adresa trvalého bydliště*

Nájemce: *Jméno Příjmení, r.č. 662255/2352, adresa trvalého bydliště*

uzavírají smlouvu o nájmu bytu tohoto znění:

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem bytu: *adresa, číslo popisné, patro, číslo bytu.*

II. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je byt uvedený v článku I o výměře *47,3 m2*. Byt sestává z *pokoje (17 m2), kuchyně (12,3 m2), koupelny (7 m2), WC (3 m2) a předsíně (6 m2)*. Součástí bytu je *komora č. b117 (8 m2)*.

Vybavení bytu tvoří: *kuchyňská linka, varná deska (ser. číslo XXXXX), digestoř značky Mora, mikrovlnná trouba Moulinex, umyvadlo, vana, koupelnová skříňka, WC mísa a 4 topná tělesa.*

Pronajímatel tímto přenechává byt nájemci do užívání.

III. Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne podpisu do dne *31.12.2010*.

Pokud nedojde k písemné výpovědi nejméně 30 dní před ukončením doby nájmu, smlouva se automaticky prodlužuje na další rok.

IV. Nájemné

Nájemné za užívání bytu činí *10 000 Kč (deset tisíc korun českých)* za kalendářní měsíc.

V nájemném jsou zahrnuty poplatky za odvoz domovního odpadu i poplatky za osvětlení veřejných prostor. Nájemné bude zasíláno jednou za kalendářní měsíc a to nejpozději k 15. dni kalendářního měsíce na bankovní účet *123456798/0100*.

V nájemném nejsou zahrnuty poplatky za následující služby spojené s nájmem: elektrická energie, vodné a stočné, ústřední vytápění. Poplatky za uvedené služby budou hrazeny spolu s nájemným zálohově. Záloha na poplatky za služby je stanovena v příloze této smlouvy spolu se stavem měřidel. Zpětné vyúčtování záloh proběhne jednou ročně, nejpozději však ke dni ukončení nájmu.

V. Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu

Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu vyplývají z občanského zákoníku § 687 až § 695.

Nájemce bytu je dále povinen:

1. Udržovat čistotu před svým bytem (stanoven domovní úklidový rozvrh).
2. Neskladovat v bytě (včetně sklepní kóje) toxické a hořlavé látky v množství, jež by mohlo ohrozit zdraví a bezpečnost osob v budově.

VII. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si nájemní smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 1. 1. 2010

.....
Jméno Příjmení
(pronajímatel)

.....
Jméno Příjmení
(nájemce)